

OPERATIONS D'ENTRETIEN		H	M	T	S	A	SB
A PRIMAIRE CHAUFFAGE							
1) COMBUSTIBLE GAZ							
- Surveillance des consommations		X					
2) EQUIPEMENTS DE CHAUFFE							X
- Mise en fonctionnement et à l'arrêt							X
- Contrôle et nettoyage alimentation automatique (vis sans fin ...)		X					
- Maintien en état des appareils de sécurité et électrovannes et essais				X			
- Remplacement de :							X
. thermostat							X
. manomètres et thermomètres							X
- Contrôle et réglage du décendrage				X			
Circuit air comburant						X	
- Contrôle et réglage de débit et pression de l'air comburant						X	
3) GENERATEURS, CHAUDIERES							
Circuit gaz de Combustion					X		
- Ramonage					X		
- Contrôle et maintien en état des joints d'étanchéité						X	
- Réfection locale des briquetages, des joints de porte et trappes de visite							X
- Nettoyage complet (mécanique, chimique) à l'arrêt				X			
- Opérations conservatoires de mise au repos							X
- Contrôle de l'état de l'ouveau						X	
Circuit fluide caloporteur							X
- Opérations conservatoires de mise au repos							X
- Manoeuvre de vannes						X	
- Contrôle d'irrigation du générateur		X					
- Vérification de l'état de surface du circuit d'eau et de son étanchéité						X	
- Extraction des boues			X				X
- Appoints d'eau							X
Récupérateur sur circuit de fumées							
- Vérifier les températures entrée et sortie de l'eau de l'échangeur		X					
- Mesurer les pressions différentielles du côté primaire et secondaire de l'échangeur si cela est possible			X				
- Vérifier que l'évacuation des condensats n'est pas bouchée		X					

OPERATIONS D'ENTRETIEN	H	M	T	S	A	SB
- Vérifier l'absence de fuites au niveau de la soupape de sécurité	X					
- Vérifier le bon asservissement pompe de circulation de l'échangeur		X				
- Nettoyer l'évacuation des condensats					X	
- Nettoyer le ventilateur d'extraction				X		
- Nettoyer les dépôts, les vannes puis les manoeuvrer et graisser les tiges filetées				X		
- Vérifier un essai de sécurité par déclenchement du pressostat côté fumées et du thermostat ou contrôleur de débit côté eau		X				
4) ENSEMBLE DE PRODUCTION THERMIQUE						
Circuit électrique						
- Contrôle des isolements électriques			X			
- Remplacement des relais et contacteurs, boîtiers de commande monoblocs, petits fusibles, ampoules de pupitre, boutons de commande						X
Régulation et Contrôle de combustion						
- Contrôle et réglage du débit de combustible		X				
- Contrôle et réglage du débit et de la pression de l'air comburant		X				
- Contrôle et réglage de combustion						
.mesure des températures de fumées				X		
.mesure d'O2 et de CO2				X		
.test de noircissement (Bacharach)				X		
.calcul du rendement de combustion				X		
.mesure du CO				X		
.mesure de tirage				X		
- Chaudière à eau :						
. contrôle et consignation des températures départ et retour	X					
. réglage des thermostats et essais		X				
Limiteurs de sécurité						
- Contrôle des thermostats, pressostats, niveaux		X				
- Contrôle de fonctionnement et tarage des soupapes					X	
Calorifuge						
- Réfection partielle de casing, jaquette, calorifuge (s < 0.5 m²)						X
5) CIRCUIT DE FUMÉES						
- Régulation de tirage : nettoyage et graissage, contrôle et réglage de la dépression à la buse						X
- Gaines et carneaux :						
. ramonage, y compris démontage et remontage des buses et gaines					X	
. contrôle d'étanchéité, reprise des joints et fissures				X		

OPERATIONS D'ENTRETIEN	H	M	T	S	A	SB
<ul style="list-style-type: none"> . contrôle d'état des surfaces métalliques et de la . contrôle d'état des surfaces métalliques et de la maçonnerie - Traitement des fumées : <ul style="list-style-type: none"> . relevé des quantités de suie . contrôle de l'état et nettoyage des dépoussiéreurs et collecteurs de suie . évacuation des suies . contrôle d'étanchéité, de l'état des surface, de fonctionnement des automatismes 					X	
					X	
					X	
					X	
				X		
<ul style="list-style-type: none"> - Cheminée : <ul style="list-style-type: none"> . examen de l'émission (couleur des fumées, absence de panache, absence de fumerons) . opacimétrie (relevé, réglage) . contrôle réglementaire de la température de sortie des fumées . ramonage, nettoyage intérieur du pied de cheminée . contrôle de l'état des conduits, du convergent, de l'assise, du haubanage, du balisage, paratonnerre 	X					
	X					
	X					
					X	
					X	
6) ROBINETTERIE						
Vannes						
- Vérification de l'étanchéité, des joints et presse-étoupe	X					
- Manœuvre et graissage (vannes de pied de colonne)			X			
- Resserrage ou remplacement des joints et presse-étoupe				X		
- Elimination des dépôts éventuels					X	
- Reprise de peinture						X
7) ALIMENTATION EF						
- Relevé des consommations d'eau froide		X				
- Vérification des compteurs		X				
- Contrôle périodique du système de disconnexion par le personnel agréé					X	
- Visite de filtre avant compteur					X	
- Contrôle et réglage de la pression d'alimentation en eau						X
8) COMPTEURS						
- Relevé des compteurs		X				
- Compteurs alimentations						
. chaleur		X				
. eaux adoucies		X				
. ECS		X				
. Appoints		X				
- Entretien des compteurs par organisme agréé					X	

OPERATIONS D'ENTRETIEN		H	M	T	S	A	SB
9) POMPES ET CIRCULATEURS							
- Manœuvre des vannes, contrôle de la hauteur manométrique		X					
- Remplacement des manomètres							X
- Réglage du débit						X	
- Essai et permutation des pompes			X				
- Presse-étoupe :							
. contrôle de l'écoulement du goutte à goutte	X						
. réglage				X			
. contrôle et réparation des garnitures		X					X
. nettoyage de l'écoulement d'eau				X			
. mesure de l'intensité absorbée				X			
. contrôle de l'isolement électrique du moteur						X	
. resserrage des connexions						X	
10) EXPANSION							
- Contrôle de fonctionnement du groupe de sécurité		X					
- Vérification de l'état de la membrane						X	
- Contrôle de pression d'azote ou d'air, recharge d'azote							X
- Vérification du volume d'eau (type Pneumatex)				X			
- Compresseur :						X	
. contrôle général							X
. réglage de la pression de fonctionnement							X
. purges de bouteilles d'air							X
- Vérification du clapet de décharge						X	
- Réglage et maintien en état de l'ensemble de régulation							X
- Réglage des manostats							X
- Remplacement des manomètres							X
- Bâche : contrôle de niveau d'eau				X			
- Contrôle de fonctionnement des pompes de surpression				X			
11) TRAITEMENT, CONDITIONNEMENT D'EAU							
Adoucissement							
- Vérifier que le fonctionnement de l'adoucisseur est correct par l'analyse du TH (eau brute, eau adoucie à 0, eau adoucie)		X					
- Contrôle consommation de sel entre cycles							X
- Remplissage du bac à sel							X
- Nettoyer le filtre sur l'arrivée d'eau brute						X	
- Vérifier l'absence de fuites au niveau des vannes et raccords hydrauliques			X				
- Nettoyer, des dépôts incrustés, le bac ainsi que les plaques à sel						X	

OPERATIONS D'ENTRETIEN	H	M	T	S	A	SB
- Nettoyer la canne d'aspiration de saumure					X	
- Changer ou faire l'appoint des résines si le pouvoir d'échange diminue						X
- Dépoussiérer et resserrer les connexions électriques du coffret de commande					X	
- Remplacer la pile de sauvegarde du boîtier de programmation et vérifier les réglages de l'horloge					X	
- Vérifier, par essai manuel, les cycles de fonctionnement (lavage à contre-courant, saumurage, rinçage, rinçage rapide)					X	
Conditionnement						
- Maintien de l'étanchéité des vannes et joints						
- Analyse de l'eau avant et après conditionnement			X			
- Surveillance du stock de produit et réactif	X					
- Examen des manchettes témoins					X	
- Vérifier que les indications de dosage et type du produit injecté soient bien marquées sur le bac et qu'elles sont lisibles					X	
- Nettoyer la crépine d'aspiration de la pompe					X	
- Nettoyer les clapets anti-retour et remplacer les joints					X	
- Nettoyer la membrane et sa portée					X	
- Dépoussiérer et resserrer les connexions électriques du coffret de commande					X	
Eau circuit chauffage						
- Nettoyage des filtres magnétiques		X				
- Contrôles PH, TAC, teneur en fer				X		
- Suivi appoints d'eau	X					
- Remplacement des filtres magnétiques selon prescription du constructeur						
Distribution eau circuit chauffage						
- Manœuvre des robinetteries vannes					X	
- Chasses en pieds de colonnes		X				
12) ARMOIRE ELECTRIQUE						
- Remplacement des lampes et interrupteur de l'éclairage						X
- Nettoyage et dépoussiérage					X	
- Resserrage des cosses de connexions				X		
- Nettoyage des contacts				X		
- Contrôle de l'état mécanique et de température des câbles				X		
- Contrôle de la température ambiante dans les armoires et pupitres	X					

OPERATIONS D'ENTRETIEN	H	M	T	S	A	SB
- Contrôle des paramètres électriques (intensité, tension, équilibrage des phases)				X		
- Mesure de résistance des prises de terre				X		X
- Contrôle et fourniture de fusibles	X					
- Réglage des relais thermiques				X		
- Contrôle de fonctionnement des organes de coupure et protection		X				
- Contrôle de fonctionnement des organes de réglage				X		
- Remplacement unitaire des relais de commande de faible puissance						X
- Essai des signalisations (test lampes)		X				
- Remplacement des lampes témoins						X
- Vérifier la charge ou les batteries des équipements					X	
13) DISPOSITIFS DE CONTROLE, DE REGULATION ET DE SECURITE						
- Contrôle de fonctionnement	X					
- Contrôle et réglage des points de consigne	X					X
- Contrôle de l'état des capteurs et des liaisons capteurs-organes de commande					X	
- Contrôle de fonctionnement et réglage de fin de course des servo -moteurs				X		
- Dépoussiérage armoire de régulation					X	
- Resserrage des cosses				X		
- Remplacement lampes de voyant						X
- Maintien en état presse-étoupe de vanne				X		
- Réfection des presse-étoupe de vanne						X
- Graissage tige vanne			X			
- Remplacement de relais						X
- Maintien en état des contacts de commande					X	
- Graissage moteur					X	
- Vérification de l'état des appareils, des valeurs indiquées, du niveau d'huile dans les doigts de gant				X		
- Remplacement de thermostats, thermomètres						X
- Mise à l'heure des horloges				X		X
- Réglage des plages de fonctionnement des horloges						X
- Etablissement, contrôle et correction des courbes de programmation de chauffe						X
14) RESEAU PRIMAIRE						
Généralités						
- Canalisations :						
. contrôle de l'étanchéité	X					
. mesure des appoints d'eau et consignation		X				
. surveillance du comportement des tuyauteries lors des dilatations					X	
- Robinetterie :						
. manœuvre périodique				X		
. resserrage des presse-étoupe, réfection des garnitures, contrôle d'étanchéité				X		

OPERATIONS D'ENTRETIEN	H	M	T	S	A	SB	
<ul style="list-style-type: none"> . graissage des tiges vanne . resserrage de joint, bride . contrôle et réglage des automatismes ou télécommandes - Filtre : surveillance de l'encrassement, purge et nettoyage - Purges d'air : surveillance de fonctionnement, nettoyage, vérification d'absence d'air dans les canalisations - Contrôle des températures et de l'équilibrage de la distribution, maintien de l'équilibrage 					X		
				X			
			X				
							X
		X					
						X	X
Canalisations accessibles							
<ul style="list-style-type: none"> - Resserrage des brides et raccords - Réfection des joints - Rescelllement ou réfection des supports - Surveillance d'état de surface extérieur - Remise en état de calorifuge (S < 0.25 m²) - Surveillance d'absence d'eau dans les caniveaux et VS - Vérification des clapets d'évacuation d'eau vers l'égout 					X		
						X	
					X		
						X	
	X						
				X			
15) SOUS STATION							
Généralités							
<ul style="list-style-type: none"> - Vérification d'étanchéité - Contrôle des températures entrée et sortie, primaire et secondaire - Remplacement des thermomètres - Vérification et maintien de l'équilibrage 				X			
	X						
						X	
						X	
Echangeurs							
<ul style="list-style-type: none"> - Contrôle des pertes de charge - Resserrage des joints de tête - Contrôle de fonctionnement des soupapes 	X						
				X			
			X				
Comptage d'énergie thermique							
<ul style="list-style-type: none"> - Contrôle de : <ul style="list-style-type: none"> . consommations d'énergie thermique . fonctionnement du poste de comptage . état d'huile dans les doigts de gant - Contrôle annuel du compteur par organisme agréé - Remise en état ou remplacement de compteur défectueux 	X						
				X			
				X			
					X		
						X	
							X
16) LOCAUX							
Local chaufferie							

OPERATIONS D'ENTRETIEN	H	M	T	S	A	SB
- Vérifier l'éclairage de la chaufferie et remplacer les lampes défectueuses						X
- Vérifier la dernière date de visite des extincteurs en place et de leur conformité par rapport au combustible employé					X	
- Balayer et nettoyer le sol de la chaufferie	X					X
- Faire un essai de fonctionnement des arrêts d'urgence		X				
- Vérifier le fonctionnement des blocs-secours s'il y en a					X	
- Vérifier que les grilles d'aération hautes et basses ne sont pas obstruées et les nettoyer					X	X
- Vérifier que l'accès aux dispositifs de sécurité est libre					X	
- Vérifier que toutes les plaques de caniveaux soient en place					X	
- Vérifier qu'aucune matière dangereuse ne soit entreposée ou tout objet n'étant pas en rapport avec l'exploitation de la chaufferie ou présentant des risques pour la sécurité des biens et des personnes						
- Vérifier que les consignations d'équipements ont été correctement signalées					X	
- Vérifier le fonctionnement de la barre anti-panique de la porte de la chaufferie						X
Local technique / sous-station						
- Vérifier l'éclairage du local et remplacer les lampes défectueuses						X
- Vérifier la dernière date de visite des extincteurs en place					X	
- Balayer et nettoyer le local		X				X
- Faire un essai de fonctionnement des arrêts d'urgence			X			
- Vérifier le fonctionnement des blocs-secours					X	
- Vérifier que les grilles d'aération ne sont pas obstruées et les nettoyer ou dépoussiérer les ventilateurs d'extraction de chaleur					X	
- Resserrer les plaques à bornes des ventilateurs d'extraction et des thermostats d'ambiance					X	
- Dépoussiérer l'ouïe de refroidissement des moteurs électriques des ventilateurs d'aération du local					X	
- Vérifier que l'accès aux dispositifs de sécurité est libre					X	
- Vérifier qu'aucune matière dangereuse n'est entreposée en dehors de son local de stockage						X
- Vérifier que les consignations d'équipements ont été correctement signalées					X	
- Vérifier le fonctionnement de la barre anti-panique, l'ouverture et la fermeture de la porte du local						X
17) POMPES DE RELEVAGE + PUISARD						

OPERATIONS D'ENTRETIEN	H	M	T	S	A	SB
- Vidanger et nettoyer le puisard ou le faire réaliser par une société spécialisée					X	X
- Nettoyer la crépine d'aspiration					X	
- Nettoyer le socle du corps de pompe					X	
- Nettoyer l'arbre de la pompe					X	
- Vérifier l'étanchéité du clapet anti-retour			X			
- Renouveler la graisse du palier s'il y en a un						X
- Vérifier l'état du coussinet s'il y en a un						X
- Dérouiller le corps de pompe et procéder aux retouches de peinture						X
- Vérifier que le flotteur n'est pas percé			X			
- Nettoyer l'ouïe de refroidissement du moteur					X	
- Contrôler l'isolement électrique du moteur					X	
- Dépoussiérer et resserrer les connexions électriques du boîtier de commande et du moteur					X	