

OPERATIONS D'ENTRETIEN		H	M	T	S	A	SB
C	<b>PRIMAIRE INSTALLATION DE CLIMATISATION, VENTILATION, CONDITIONNEMENT D'AIR</b>						
	<b>1) POMPES A CHALEUR (ET GROUPE FRIGORIFIQUE)</b>						
	<i>Compresseur frigorifique :</i>						
	- contrôle de la charge du fluide frigorigé et fuite éventuelle		X				
	- étalonnage des manomètres haute et basse pression et contrôle des sécurités pressostatiques		X				
	- contrôle des indicateurs hygroscopiques et des deshydrateurs		X				
	- vérification du niveau d'huile		X				
	- vérification des liaisons électriques et frigorigé		X				
	- mesure des intensités absorbées		X				
	- vérification des écoulements de condensats, des purgeurs, des vannes solénoïdes et des bulbes sensibles		X				
- contrôle des vibrations et suspensions				X			
- vidange et remise en huile (fourniture exclue)					X		
<i>Condenseur et évaporateur (à eau) :</i>							
- vérification de l'encrassement	X						
- vérification des dispositifs antivibratoires		X					
- contrôle de l'état des joints et remplacement éventuel				X			
- nettoyage éventuel des tubes d'échange						X	
<i>Condenseur à air :</i>							
- vérification de la fixation des ventilateurs et moteurs		X					
- nettoyage des pales de ventilateurs					X		
- mesure de l'intensité absorbée			X				
- nettoyage de la batterie d'échange			X				
<i>Filtre d'air</i>							
- vérification de l'état et de l'encrassement des filtres (contrôle du pressostat)			X				
- nettoyage des filtres			X				
- remplacement des filtres usagés (yc fourniture)					X		
<b>2) DISTRIBUTION EAU GLACEE</b>							
- contrôle visuel des tuyauteries					X		
- colmatage des fuites en attente de réparation (réparation hors P3)					X		
contrôle visuel extérieur du calorifugeage					X		
reprise ponctuelle du calorifugeage (longueurs inférieures à 1 m)					X		
Manœuvre des vannes présentes sur le réseau					X		

<b>OPERATIONS D'ENTRETIEN</b>	<b>H</b>	<b>M</b>	<b>T</b>	<b>S</b>	<b>A</b>	<b>SB</b>
vérification de l'étanchéité des presse-étoupes ou garniture et réparation éventuelle - nettoyage, graissage et manœuvre des vannes en chaufferie, locaux techniques, étages techniques inférieur et supérieur et réseaux en parties communes.				x		
					x	
<b>3) SPLIT SYSTEM</b>						
<b>Unité extérieure</b>						
- contrôle des fuites de fréon			X			
- contrôle des vibrations et des liaisons frigorifiques			X			
- mesure intensité absorbée				X		
- vérification des connexions électriques			X			
- nettoyage du condenseur				X		
- contrôle général régulation, hors locaux électroniques						
<b>Evaporateur (Unité intérieure)</b>						
- vérification de l'écoulement des condensats	X					
- contrôle du fonctionnement du dégivrage		X				
- nettoyage externe des tubes et ailettes d'échange				X		
- vérification et étalonnage éventuel de l'ensemble de régulation	X					
- Nettoyage des filtres		X				
- Remplacement des filtres (yc fourniture)						X
- entretien du ventilateur hélicoïde				X		